

Salzlandkreis

Der Landrat



Der Salzlandkreis beabsichtigt folgende landkreiseigene Liegenschaft zu veräußern:

06425 Alsleben (Saale), Am Wasserturm



Lage: Die Liegenschaft befindet sich im südöstlichen Stadtgebiet im Wohngebiet Am Kringel der Stadt Alsleben (Saale) und wird durch die angrenzende Straßenverkehrsfläche Am Wasserturm erschlossen.

Die Stadt Alsleben (Saale) verfügt über Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen, Ärzte, Kindertageseinrichtungen und Schulen. Die Bundesautobahnen A14 und A36 liegen nördlich vom Grundstück und sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Die Liegenschaft befindet sich im Geltungsbereich des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Alsleben (Saale). Darin ist das Flurstück als gemischte Baufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO dargestellt. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist demzufolge nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Grundstücksdaten: **06425 Alsleben (Saale), Am Wasserturm**

Gemarkung	Grundbuch	Flur	Flurstück	Größe (m ²)
Alsleben	1598	10	1014	335

Nutzungsart:

Industrie- und Gewerbefläche - Handel und Dienstleistung

- eingetragene Rechte im Grundbuch von Alsleben, Blatt 1598:
Abt. II und Abt. III - lastenfrei

**Grundstücks-
beschreibung:**

Angeboten wird ein in 06425 Alsleben (Saale), Am Wasserturm befindliches Grundstück, mit einem ehemaligen in Mauerwerksbau errichteten Luftbeobachtungsbunker. Begrenzt wird das Grundstück durch einen Maschendrahtzaun, Baujahr ca. 1960

**Brutto-
grundfläche:**

ca. 18 m² (Grundriss bzw. Aufmaß liegen nicht vor)

**Energie-
ausweis:**

nicht erforderlich (leerstehend, unbeheizt)

**Erschließungs-
zustand:**

wasser- und abwasserseitig bis zur Grundstücksgrenze erschlossen, Strom erschlossen, keine Heizung und Sanitäranlagen vorhanden

Verkauf:

Das Grundstück wird vom Erwerber übernommen, wie es steht und liegt. Darüber hinaus sind vom Erwerber alle mit dem Kauf verbundenen Nebenkosten (z. B. Notarkosten, Grundbuchgebühren etc.) zu tragen.

Information:

Anfragen zum Verkaufsobjekt, sowie Abstimmungen von Besichtigungs-Terminen sind mit dem FD 11 Zentraler Service, Sachbereich Liegenschaften, des Salzlandkreises, unter Tel. 03471 684-1739 oder -1334 bzw. per Mail unter liegenschaften@kreis-slk.de möglich.

Mindestgebot:

5.000,00 €

**Angebots-
abgabe:**

Schriftliche Gebote sind in einem verschlossenen, als Gebot gekennzeichneten, Umschlag an den
Salzlandkreis
11 FD Zentraler Service
Sachbereich Liegenschaften
06400 Bernburg (Saale)
bis zum **28.02.2026, 12:00 Uhr** zu richten.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Der Salzlandkreis ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Ein Verkauf ist grundsätzlich erst nach erfolgter Beschlussfassung der politischen Gremien des Salzlandkreises möglich. Es wird darauf hingewiesen, dass der Salzlandkreis nicht verpflichtet ist, an einem bestimmten Bieter zu verkaufen und sich vorsorglich das Recht zur Aufhebung der Ausschreibung ohne Begründung vorbehält.

Haftungshinweis:

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt der Salzlandkreis keine Gewähr für den Inhalt sowie Aktualität, Genauigkeit, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegenüber dem Salzlandkreis sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

gez. Markus Bauer
Landrat